



L'Aquila, viale Corrado IV, n. 2
(si riceve su appuntamento)

368.556220

fabio.golia@live.it

*Per realizzare una cosa...
bisogna prima sognarla*

www.vincenzoricci.com 338.2179245

I NOSTRI SERVIZI

Valutazione gratuita
dell'immobile al reale prezzo di mercato

Acquisizione e Permuta
del vostro immobile

Incarichi di vendita
chiari e trasparenti

Istruzione pratiche
di finanziamento



Complesso Residenziale
“OPERA PRIMA”
LOCALITÀ SASSA SCALO



Normativa antisismica **“OK”**
Certificazione energetica **“A”**
Sondaggio geologico **“esito B”**
Personalizzazione degli interni



Il Complesso residenziale "**Opera Prima**" si compone di 5 corpi bifamiliari per un totale di 10 alloggi. La superficie commerciale di ciascuna unità immobiliare varia da 160 a 180 mq. e si sviluppa su 2 livelli. Al piano seminterrato si trovano l'autorimessa, la taverna, la dispensa e la lavanderia, mentre al primo piano si trovano il soggiorno- cucina, due camere da letto e due bagni.

Gli edifici saranno realizzati così come da "**Permesso di Costruire**" presentato presso il comune di L'Aquila in data 1 luglio 2010.

Le strutture saranno realizzate in ottemperanza alle leggi e norme vigenti inerenti alle costruzioni in zona sismica ovvero secondo quanto previsto dalla nuova normativa sismica contemplata nel **D. M. 14 gennaio 2008**. Inoltre, tutti gli elementi funzionali ed architettonici, saranno assemblati tra loro con criteri antisismici innovativi.

Le numerose indagini "*in situ*" hanno dato risultati eccellenti classificando il terreno nella categoria "**B**" (N.T.C.).

- le strutture portanti dell'edificio saranno realizzate in calcestruzzo armato.
- il solaio sarà del tipo in latero-cemento e coibentato per evitare ponti termici.
- le travi saranno in cemento armato con barre di acciaio e staffe infittite ai nodi.
- le coperture saranno certificate in "**classe A**" circa il contenimento energetico.
- le tamponature esterne e le tramezzature interne saranno realizzate con un innovativo sistema "**a secco**" giunte alle strutture portanti.
- sistema di raccolta acque piovane per l'irrigazione dei giardini.
- tutti i materiali saranno ecocompatibili ed ecosostenibili.

